

**Протокол б/н**  
Внеочередного общего собрания членов правления  
Дачного некоммерческого партнерства  
«УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, ДНП «Усадьба Воронова»  
Дата проведения собрания: 02.06.2018 года  
Время регистрации участников собрания – 17 час. 00 мин.  
Время окончания регистрации участников собрания 17 час. 15 мин.  
Время начала собрания: 17 час. 15 мин.  
Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

**Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:**

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Сошенко В.В.
4. Ишова Л.И.
5. Сахаров С.А.
6. Кузьмичева Е.В.
7. Волкова Ю.С.
8. Терентьева по доверенности

Приглашена: член ДНП «Усадьба Воронова» Трушина Н.Г.

Общие число членов правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП): 8 (восемь)

Присутствовали: 8 (восемь) членов правления ДНП.

Присутствовало 100 % (сто) процентов членов правления ДНП.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Индивидуальные септики и сливные колодцы, регламент оформления и правила эксплуатации в поселке
3. Утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.06.2018 года на 2018 - 2019 гг.
4. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками. Установка предоплатных счетчиков на электричество. Резервный фонд для оплаты авансовых счетов по электричеству.
5. Газификация поселка и оплата за техническое обслуживание газопровода

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕННУЮ ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Кузьмичеву Е.В., а секретарем собрания Волкову Ю.С., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Волкову Ю.С.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Кузьмичеву Е.В., а секретарем собрания Волкову Ю.С., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Волкову Ю.С.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

индивидуальные септики и сливные колодцы, регламент оформления и правила эксплуатации в поселке. Отметил неработоспособность/неэффективность действующего регламента оформления и правил эксплуатации индивидуальных септиков и сливных колодцев, т.к. в регламенте не прописаны какие показатели сточных вод должны анализироваться, забор воды для анализа не контролируется (на анализ собственником септика может быть сдана любая вода), обязать всех владельцев септиков предоставить анализ сточных вод нецелесообразно, т.к. по большинству септиков замечаний жителей ДНП нет. Предложил внести правки в действующий регламент оформления и правил эксплуатации индивидуальных септиков и сливных колодцев:

- Обязать собственников септиков проводить анализ сточных вод только при поступлении жалобы от членов ДНП. При поступлении жалобы на качество сливных вод и запаха, создается комиссия: Главный инженер, Заместитель председателя правления, инициатор жалобы, собственник септика. Комиссия производит забор воды, опечатывает колбу и отправляет на анализ в лабораторию за счет средств собственника септика.
- Конкретизировать по каким показателям сточных вод лаборатория должна выдать заключение.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**

Внести предложенные изменения в действующий регламент оформления и правил эксплуатации индивидуальных септиков и сливных колодцев.

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Кузьмичеву Е.В., утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.06.2018 года на 2018 - 2019 гг.

Председателем собрания Кузьмичевой Е.В. было предложено голосовать по каждой статье затрат отдельно.

#### **- Расходы на электроэнергию для административного здания - 10 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019гг расходы на электроэнергию для административного здания в размере 10 000 руб./мес.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на электричество для административного здания в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 10 000 руб./мес.

**- Расходы на хозяйственные нужды - 15 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019 гг. расходы на хозяйственные нужды в размере 15 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на хозяйственные нужды в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 15 000 руб./мес.

**- Расходы на охрану поселка - 138 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019 гг. расходы на охрану поселка в размере 138 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – 6 (шесть) голосов  
"Против" - 1 (один) голос;  
"Воздержались" – 1(один) голос

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на охрану поселка в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 138 000 руб./мес.

**- Расходы на освещение общественных территорий - 40 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019 гг. расходы на освещение общественных территорий в размере 40 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на освещение общественных территорий в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 40 000 руб./мес.

**- Расходы на вывоз мусора - 45 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019 гг. расходы на вывоз мусора в размере 45 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на вывоз мусора в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 45 000 руб./мес.

**- Расходы на ремонт дорог - 20 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019гг расходы на вывод мусора в размере 20 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - 6 (шесть) голосов

"Против" - 2 (два) голоса;

"Воздержались" - 0 (ноль) голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на ремонт дорог в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 20 000 руб./мес.

**- Расходы на ФОТ сотрудников, числящихся в штате ДНП - 130 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019гг. расходы на ФОТ сотрудников, числящихся в штате ДНП, в размере 130 000 руб./мес. до следующего собрания Правления. К следующему собранию Правления подготовить предложения по альтернативным кандидатурам на должность Главного инженера и Главного электрика ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на ФОТ сотрудников, числящихся в штате ДНП, в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 130 000 руб./мес. до следующего собрания Правления. Подготовить предложения по альтернативным кандидатурам на должность Главного инженера и Главного электрика ДНП.

**- Расходы на аренду офиса по адресу г. Раменское ул. Воровского д. 5, оф. 406 (юр. адрес ДНП) - 5 000 руб./мес.**

После внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ о смене юридического адреса, исключить из сметы на 2018-2019гг. расходы на аренду офиса по адресу г. Раменское ул. Воровского д. 5, оф. 406 (юр. адрес ДНП).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

После внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ о смене юридического адреса, исключить из сметы на 2018-2019гг. расходы на аренду офиса по адресу г. Раменское ул. Воровского д. 5, оф. 406 (юр. адрес ДНП).

**- Расходы на сайт ДНП - 7 000 руб./мес.**

Цеханову В.В. узнать о возможности передачи хостинга альтернативной компании, которая сможет обслуживать сайт за меньшую сумму. К следующему собранию Правления подготовить предложения по стоимости создания альтернативного сайта и его обслуживания, в случае отказа передачи хостинга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - 4 (четыре) голоса

"Против" - 2 (два) голоса;

"Воздержались" - 2 (два) голоса

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в смете на 2018-2019гг расходы на содержание сайта ДНП в размере 7 000 руб./мес. до сентября 2018г. К сентябрю 2018г. представить предложения по альтернативной компании для обслуживания сайта, в случае согласия на передачу хостинга. В случае отказа передачи хостинга, подготовить предложения по стоимости создания альтернативного сайта и его обслуживания.

**- Расходы на обслуживание трансформатора - 40 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019гг расходы на обслуживание трансформатора в размере 40 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на обслуживание трансформатора в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 40 000 руб./мес.

**- Расходы на земельный и имущественный налог - 10 000 руб./мес.**

Заложить в смету на 2018-2019гг расходы на земельный и имущественный налог в размере 10 000 руб./мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расходы на земельный и имущественный налог в смете на содержание поселка на 2018-2019 гг. в размере 10 000 руб./мес.

**- Расходы уборку территорий - 60 000 руб./мес.**

Убрать статью из сметы на 2018-2019гг. до следующего собрания Правления. К следующему собранию Правления подготовить предложения по контрагентам, оказывающим услуги уборки территорий.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;  
"против" - 0 (ноль) голосов;  
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Убрать статью из сметы на 2018-2019гг. до следующего собрания Правления. На следующее собрание Правления вынести на обсуждение контрагентов, оказывающих услуги по уборки территорий.

**РЕШИЛИ:**

Установить ежемесячный платеж за пользование объектами инфраструктуры и услугами в размере 2 200 руб./мес. с 01.06.2018 на период с 2018-2019гг. До принятия членами Правления нового решения.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Цеханов В.В.: в связи с ростом задолженности за инфраструктуру и систематическим неисполнением собственниками отдельных участков обязанностей по оплате услуг по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и предоставлению услуг, подготовить иски и подать их в суд не позднее июля 2018г..

В связи с ростом задолженности за электроэнергию, установить электрические счетчики предоплаты собственникам земельных участков 1 и 181 за счет средств собственников этих участков, составить претензию о необходимости оплаты имеющейся задолженности.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" - 8 (восемь) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**

Подготовить и подать иски в суд на собственников участков, имеющих высокую задолженность и систематически неисполняющих обязанностей по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и предоставлению услуг.

Установить электрические счетчики предоплаты собственникам земельных участков 1 и 181 за счет средств собственников этих участков, составить претензию о необходимости оплаты имеющейся задолженности.

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

У ДНП «Усадьба Воронова» есть заключенный договор с Мособлгаз на обслуживание внутрипоселковых газовых сетей, по условиям которого ДНП обязано ежемесячно оплачивать денежную сумму, в размере 20 855 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек ежемесячно. Количество собственников участвующих в проекте по внутрипоселковой газификации ДНП 120 человек. Расчеты по оплате обслуживания газовых сетей, необходимо пропорционально распределить между 120 членами ДНП, которые участвовали в инвестировании внутрипоселкового газопровода. Сумма ежемесячного платежа на 1 участок составляет 174 (Сто семьдесят четыре рубля) 00 копеек ежемесячно.

Дата составления протокола 02.06.2018

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.В. Кузьмичева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ю.С. Волкова/